

# 公司多个项目获评2020年度赣州市建筑工程质量管理标准化示范工地

本报讯 近日，由发达控股集团承建的星洲湾·九境商住小区项目和崇义县关田锂电新能源产业园标准厂房一期工程获评2020年度赣州市建筑工程质量管理标准化示范工地。

星洲湾·九境商住小区项目位于赣州市章江新区E7地块，工程用地面积63021平方米，总建筑面积170225.03平方米，主体为框剪结构，共有19栋楼。

关田锂电新能源产业园标准厂房一期工程（33#-38#）项目位于赣州市关田工业园，工程总建筑面积55608.13平方米，主体为框架结构，共有6栋厂房。

发达控股集团秉承质量至上的经营理念，坚持“以质量求生存，以创新求发展”的方针，深入实施质量兴企战略，大力弘扬工匠精神，强化施工项目管理，全面推进标准化工地创建活动，建成了一批标准化、规范化、科学化、工程质量优、科技含量高、节能环保突出、管理成效显著的精品工程，赢得了行业与社会的认可和嘉奖，公司品牌影响力持续提升。

质量是企业发展的根本。公司将不断强化项目质量标准化建设，加强过程管控，把精细化管理工作贯穿于项目建设始终，积极推进精品工程

建设，以精品塑造品牌，以品牌赢得市场，扎实推动企业高质量发展，再创事业新辉煌。



星洲湾项目效果图



关田项目效果图



文/熊冬冬

# 梁厝项目喜获2020年度福州市市政路桥建设优胜项目荣誉称号

本报讯 近日，由发达控股集团承建的梁厝北片区道路工程第2标段喜获2020年度福州市市政路桥建设优胜项目荣誉称号。

梁厝北片区道路工程第2标段位于螺城路南侧，福泉高速连接线东侧，项目包含梅洞巷、燕山二路、贻燕路。梅洞巷全段呈南北走向，北起螺城路，向南延伸止于环湖路，道路宽度30米，施工长度63.1米，设计时速30Km/h，道路等级为城市次干路；燕山二路全段呈东西走向，西起福泉高速连接线辅道，向东延伸止于龙瑞路，道路宽度22米，施工长度275.9米，设计时速30Km/h，道路等级为城市支路；贻燕路全段呈南北走向，北起螺城东路，向南延伸止于燕山二路段，道路宽度34米，施工长度579

米，设计时速40Km/h，道路等级为城市城市次干路，主要建设内容包括道路、桥涵、给排水、综合管线、电气照明、绿化、交通及安全设施。

在项目施工过程中，梁厝项目部始终坚持标准化、精细化管理，科学筹划，严格把控工程质量，严控过程管控，注重安全文明施工，扎实稳步推进项目建设，工程质量和进度得到业主单位的好评。

此次荣誉的取得是对项目部全体成员工作的高度肯定，同时也为扩大公司在福州市建筑市场品牌影响力发挥了积极作用。项目

部将再接再厉，继续发扬开拓进取，拼搏奋斗精神，以更高标准、更严格要求做好后续施工任务，争创更多、更高层次的荣誉。

文/熊冬冬



路段透视图

# 罗万安置小区项目再获业主综合检查评比第一名

本报讯 近日，发达控股集团项目部捷报频传，罗万安置小区项目在2016-2017南昌市棚改安置房项目建设第九次检查评比中荣获第一名。同时这也是该项目第五次荣获业主综合检查评比第一名。

罗万安置小区项目位于高新三路以东、火炬二路以南、高新大道以西、火炬一路以北（CD205-K02地块），总用地面积为19967.33平方米，项目总建筑面积约64386.95平方米，计容总建筑面积约49915.28平方米，安置总户数500户。

本次考评是业主季度性对在建项目安全、质量、进度、标准化作业和精细化施工等各项工作进行的一次全面综合考评。自工程开工以来，项目部始终坚持以建精品工程为目标导向，保安全、抓质量、促进度，不断优化施工方案，调整工作思路，抓关键重点，完善标准化工地建设，确保工程建设进度，安全质量平稳可控，多次得到业主单位的高度赞扬和嘉奖。



此次业主综合检查评比再次取得的好成绩既是对项目工作的肯定，也是对项目部全员的鞭策。项目部将继续发扬努力拼搏、奋勇当先的精神，以标准化管理为抓手，精心组织，科学管理，全面推进项目各项工作，力求在下次考评中再获佳绩，争做项目建设排头兵。

文/熊冬冬



云程发轫 达善天下

# 发达之窗

发达控股集团有限公司主办

建筑·金融·地产

主编：李善敏

www.fadajz.com

电话：0791-86117178

2021年2、3月号  
第2期（总第123期）  
建筑工程总承包特级  
建筑·人防 双甲级设计资质  
全国建筑业精品报纸  
中国内刊协会好报纸奖



# 集团荣膺2020江西企业100强第35位

本报讯 近日，江西省企业联合会、江西省企业家协会发布了《关于公布2020江西企业100强的通知》。发达控股集团荣膺2020江西企业100强第35位，并获评2019年度江西省优秀企业，董事长徐丰贤荣获2019年度新时代江西省杰出企业家称号，副总经理徐丰荣荣获2019年度江西省优秀企业家称号。



2020年以来，在复杂多变的外部环境中，发达控股集团凝心聚力，攻坚克难，积极主动适应经济发展新常态，不断深化改革创新、强化结构调整、推进自身转型升级，企业发展呈现出稳中向好的发展态势，在业务拓展、项目建设、产业投资等方面不断取得新成绩，为推动江西省经济社会发展贡献了重要力量。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。发达控股集团将继续秉承“成为负责任的一流投资与建设集成商”的企业愿景，践行“厚德同心，善筑同行”的核心价值观，坚定高质量发展信心与决心，勇担民企社会责任，努力提高企业做强做优做大的水平和能力，为建设富饶美丽幸福现代化江西而不懈奋斗！

据悉，尽管面临复杂的宏观经济形势和新冠肺炎疫情疫情影响，江西百强企业仍保持平稳姿态且稳中有进，百强企业入围门槛为21.55亿元，同比提高1.22亿元。

文/熊冬冬



# 董事长徐丰贤出席省两会民营企业座谈会并发言



本报讯 1月29日，借助省两会召开的机会，省政府在南昌召开以“激发民间投资活力，促进民营经济高质量发展”为主题的民营企业座谈会。省长易炼红出席会议并讲话，省委常委、省委统战部副部长陈兴超主持会议，省领导龚建华、孙菊生、陈小平、雷元江出席。省政协委员、发达控股集团董事长徐丰贤应邀参会并以企业家代表身份发言。

座谈会上，易炼红省长听取了发达控股、博能控股、正邦集团、煌上煌等民营企业代表发言。徐丰贤董事长就建筑产业发展现状及主要问题进行了汇报，并针对发展中存在的不足提出三点建议：

（一）加大政策引导，激发建筑企业活力。建议我省提高对建筑产业和本省建筑企业重视程度，在支持扶持本土企业做优做强的同时，筑巢引凤、

（二）发力供需两端，建立良性互动市场。建议加大推进政府项目招投标市场化改革，规范中介服务，推动市场与政府更好结合。

（三）打造千亿上市企业，带动产业做大做强。建议我省加大对建筑企业的助优扶强力度，尤其应加大对拟上市企业的扶持力度，加快我省建筑业企业上市步伐，借力资本市场快速高效做大做优做强产业。

“势”，辩证看待“危”与“机”，在因势而谋、顺势而为中坚定发展信心、掌握战略主动，善于在危机中育先机、于变局中开新局，实现更大发展，展现更大作为。在“提品质、树品牌”中进一步增强企业实力，深耕主业、勇于创新、争创一流，把提高供给质量作为主攻方向，把企业打造成为创新气质鲜明的市场主体，以优质产品进入市场，以响亮品牌占领市场，争当“行业翘楚”，打造“百年老店”。要在“行正道、扬正气”中进一步担当社会责任，始终以守法为基、诚信为本、奉献为荣，充分展现新时代赣商的奉献精神和大爱情怀，维护好自身形象，担当好社会责任。他还特别叮嘱企业家要在抓好日常生产和疫情防控的基础上，安排好员工“就地过年、留企过年”的节日生活，让大家安心在江西度过一个欢乐祥和平安的春节。

最后，易炼红省长强调，全省各级政府及其部门要始终牢记民营企业和民营企业企业家是我们自己人，深入推进“五型”政府建设，不断深化“放管服”改革，努力打造“四最”营商环境，切实帮助民营企业解决发展中的困难和问题，持续提升政策惠企的精准度、政务服务的温度和政商关系的纯度，真正同民营企业企业家站在一起、想在一起、干在一起，让民营经济在江西这片热土上大展宏图、大放异彩，不断续写新的时代荣光。

文/闵雁





# 公司荣获2020年度市政建设行业“AAA诚信单位”和“先进单位”称号

本报讯 近日，江西省市政建设行业分会、南昌市市政建设行业协会联合发布了《关于表彰“2019-2020年度市政建设行业AAA诚信单位”的决定》与《关于表彰“2020年度市政建设行业先进单位”的决定》。发达控股集团凭借良好的行业口碑、负责的经营态度与执着的匠人精神，再次荣获“2019-2020年度市政建设行业AAA诚信单位”、“2020年度市政建设行业先进单位”。

人无信不立，国无信不强，企无信不兴，发达控股集团成立28年来，始终贯彻“厚德同心，善筑同行”的核心价值观。28年来，集团恪守本心，一点一滴积累诚信之海，一草一木播种信任之林。通过不懈努力，集团公司与众多合作伙伴建立了广泛稳定的合作关系，在业内树立了诚实守信的良好企业形象，受到社会各界的一致好评，连续多年获评全市、全省以及全国建筑业AAA级信用企业。

发达控股集团将以此荣誉为契机，坚持“信誉第一、质量第一”的经营理念，不断建立、健全质量管理体系，严格工艺纪律、规范操作规程，加强过程控制，推行精细化诚信质量管理，加强质量诚信文化建设，不断提高企业的质量信用，树立公司质量诚信的金字招牌，为国家经济发展贡献力量。

文/闵雁



# 集团获评水利企业信用评级AAA级信用企业

本报讯 近日，中国水利工程协会公布了2020年度第一批水利建设市场主体信用评级结果名单，发达控股集团获评水利企业信用评级AAA级信用企业。

据悉，本次水利建设市场主体信用评级内容包括综合素质、财务状况、管理水平、市场行为和信用记录五大项，涵盖了企业资质、人力资源、管理者素质、制度建设、信用管理、创新能力、工程项目管理、企业荣誉等近50项评价指标。其等级分为AAA、AA、A、B和C三等五级，其中AAA级为最高信用等级。

多年以来，发达控股集团秉承“诚实守信，合作共赢”的发展理念，高度重视信用体系建设，合法经营、严格履约、严把工程质量关，得到广大客户和政府主管部门的一致好评，树立了良好的品牌形象。

信用状况是衡量企业履约能力、投标信誉的重要因素，是企业综合竞争力最有利的证明。此次荣誉的取得不仅是对公司水利业务诚信经营的高度认可，也为公司后续开拓水利市场增添了竞争优势。未来，公司将进一步强化诚信意识，不断完善企业信用管理制度，严格履行合同，切实提高工程质量和安全管理水平，努力推动诚信建设工作再上新台阶！

文/熊冬冬

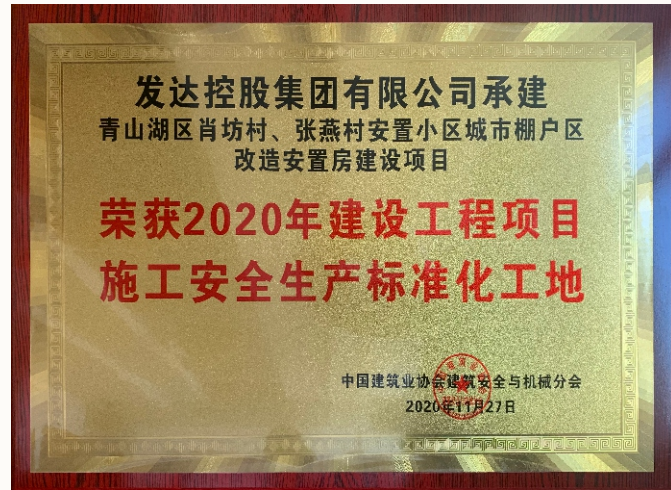


# 肖坊项目荣获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

本报讯 近期，中国建筑业协会建筑安全与机械分会举办，是我国建筑业协会建筑安全与机械分会举办的“鲁班奖”。获得此项国家级殊荣，是对公司项目现场管理、安全文明施工、安全标准化建设等多方面工作的肯定和激励。

青山湖区肖坊项目自开工建设以来，始终坚持“以人为本，安全第一”的安全生产理念，严格落实安全生产主体责任，扎实推进安全生产标准化建设，不断强化

“建设工程项目施工安全生产标准化工地”评选活动由中



化安全生产隐患排查治理，建立健全安全生产管理长效机制，取得了诸多良好成绩。

安全管理工作任重道远，公司将一如既往严抓实抓细抓，建立健全安全质量管理机制，落实全员安全质量责任制，严格执行安全检查制度，制定安全生产事故应急预案，加强安全生产标准化创建工作，不断提升综合管理水平，争创安全精品工程，进一步彰显发达影响力。

青山湖区肖坊项目自开工建设以来，始终坚持“以人为本，安全第一”的安全生产理念，严格落实安全生产主体责任，扎实推进安全生产标准化建设，不断强化

文/闵雁



# 江西省房屋市政工程招投标推行电子投标保函

近日，江西省住房和城乡建设厅印发《关于在我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中推行电子投标保函的通知》，明确要求招标人在编制招标文件时应在投标保证金递交形式中添加电子投标保函，投标人可选择电子投标保函形式，递交投标保证金招标人不得拒绝！

为深入推进全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招投标全流程电子化，改进投标保函方式，进一步降低招投标活动交易成本，依据《江西省公共资源交易管理办公室关于加快推进公共资源交易电子投标保函的通知》（赣公

管办〔2020〕5号）精神，我厅在江西省公共资源交易平台（房屋建筑和市政基础设施工程）中添加了电子投标保函功能，现将相关事项通知如下：

一、招标人（或招标人委托的招标代理机构）在编制招标文件时，应当在投标保证金递交形式中添加电子投标保函。

二、在我省房屋建筑和市政工程招标投标活动中，投标人可以通过江西省公共资源交易平台金融服务系统选择电子投标保函形式递交投标保证金，招标人不得拒

绝。

三、采用电子投标保函的投标人，应通过江西省公共资源交易平台金融服务系统开具和提交。操作手册详见江西省公共资源交易网站首页→金融服务→资讯中心→帮助中心→产品介绍→江西省公共资源交易平台金融服务系统电子投标保函操作手册。

来源：转自网络

# 赣州市2021年装配式建筑发展工作要点

2月25日，江西省赣州市住房和城乡建设局发布《赣州市2021年装配式建筑发展工作要点》。

在工作目标方面，文件提出，全市新开工装配式建筑面积占比达30%，其中市本级政府投资建设项目按100%比例实施装配式建筑，其他县（市、区）政府投资建设项目原则上按100%比例实施装配式建筑；打造一批装配式建筑示范工程，每个县（市、区）实施不少于1个装配式建筑示范工程（单体建筑装配率不低于30%）；新建1个以上装配式建筑产业基地。

## 实施范围及建设标准

（一）实施范围。全市地上建筑规模1万平方米以上的新建商品房开发项目（分期项目按整体计算）、公共建筑项目应严格执行装配式建筑要求。大力引导示范乡镇、美丽乡村示范区、各类园区等建设项目采用装配式建筑，着力推动农村住房连片改造、生态移民搬迁房、公共厕所、旅游民宿等项目采用钢（轻钢）结构。公共建筑原则上采用钢结构装配式建造方式。构筑物、配套附属设施用房（如垃圾中转站、配电房等），以及技术条件特殊不适宜采用装配式建造方式的项目（需经当地推进装配式建筑工作领导小组办公室审核同意），可不实施装配式建筑。

（二）建设标准。在保证建设工程质量安全的前提下，全面推广使用预制叠合楼板、预制墙板、预制楼梯

板。我市装配式建筑单体建筑装配率应不低于30%，并按项目规划批准文件的建筑编号确认。

## 重点工作

（一）加强统筹协调。有效发挥市推进装配式建筑发展工作领导小组办公室（以下简称：市装配办）的牵头统筹、协调作用，每半年召开一次装配式建筑发展工作联席会议或办公会，研究解决工作中遇到的重点难点问题。适时召开全市装配式建筑发展工作现场推进会。

（二）加强用地规划管控。工程建设项目装配式建筑面积比例和装配率应纳入规划设计条件，一并纳入土地出让合同或划拨决定书。政府投资建设项目原则上全部实施装配式建筑。有关部门在办理工程规划许可、施工许可手续时，应按照当地装配式建筑规划发展要求，严格落实项目建设的装配比例和装配率。

（三）落实财政奖补措施。落实入选国家级、省级装配式钢结构建筑产业基地奖补资金，对钢结构装配式住宅（含农房、民宿）项目建设给予适当奖补，支持编制钢结构装配式建筑标准图集等。

（四）健全项目监督验收机制。健全装配式建筑项目监督和验收机制，构建装配式建筑质量安全防护墙。

对应采用而未采用装配式建造方式的，应督促相关责任主体整改落实。

来源：转自网络

# 解读《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》

住房和城乡建设部等12部门日前联合印发《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》（以下简称《指导意见》），从做实产业工人培育载体、加强建筑工人技能培训、保障建筑工人合法权益、改善建筑工人生产生活环境4个方面明确了11项主要任务，提出了到2025年和2035年的工作目标。为指导各地做好《指导意见》贯彻落实工作，住房和城乡建设部建筑市场监管司相关负责人对《指导意见》进行了解读。

问：《指导意见》提出的政策措施主要有哪些？

答：《指导意见》共提出了4个方面11项主要任务。

一是做实产业工人培育载体。第一，引导现有劳务企业转型发展。改革建筑施工劳务资质，大幅降低准入门槛。鼓励有一定能力的劳务企业向总承包和专业承包企业转型。引导小微型劳务企业进一步做专做精。第二，大力发展专业作业企业。引导现有劳务班组或有一定技能的建筑工人成立专业作业企业，成为建筑产业工人培育的主要载体。鼓励有条件的地区建立建筑工人服务园，落实创业扶持政策，促进建筑工人就地、就近就业。第三，鼓励建设建筑工人培育基地。支持大型建筑业企业与建筑工人输出

地区合作建立培育基地，创新培育基地服务模式，为专业作业企业提供配套服务，为建筑工人谋划职业发展路径。第四，加快自有建筑工人队伍建设。鼓励建筑企业培育自有建筑工人队伍，建立相对稳定的核心技术工人队伍。

二是加强建筑工人技能培训。第一，完善职业技能培训体系。完善建筑工人技能培训组织实施体系，制定建筑工人职业技能标准和评价规范。强化企业技能培训主体作用，推行终身职业技能培训制度。引导建筑业企业加强装配式建筑、机器人建造等新型建造方式的探索和应用，通过技术升级提升建筑工人技能从传统建造方式向新型建造方式转变。第二，要求各地制定施工现场技能工人基本配备标准，建立完善建筑职业（工种）人工价格市场化信息发布机制，推动建筑业企业将薪酬待遇与建筑工人技能等级挂钩，实现技高者多得、多劳者多得。第三，引导建筑业企业建立建筑工人培育伙伴关系，组建建筑工人培育平台，共同出资培训建筑工人，归集项目培训经费，统筹安排资金使用，提高资金利用效率。

三是保障建筑工人合法权益。第一，加快推动信息化管理。完善全国建筑工人管理服务信息平台，制定统

一数据标准，将建筑工人数据与日常监管相结合，建立预警机制。加强信息安全保障工作。第二，健全保障薪酬支付的长效机制。落实工程建设领域农民工工资专用账户管理、实名制管理、工资保证金等制度，对列入拖欠农民工工资“黑名单”的失信违法主体实施联合惩戒。第三，完善建筑行业劳动用工制度。制定推广适合建筑业用工特点的简易劳动合同示范文本，全面落实劳动合同制度。未订立劳动合同并实名登记的建筑工人不得进入项目现场施工。第四，完善社会保险缴费机制。推动按项目参加工伤保险，结合建筑工人实名制管理，确保工伤保险覆盖施工现场所有建筑工人。

四是改善建筑工人生产生活环境。制定建筑工人生产生活基本标准，不断改善建筑工人的劳动保护、作业和居住等各方面条件。要求各地将建筑工人纳入当地住房保障范围，探索适应建筑业特点的住房公积金缴存方式，推进建筑工人缴存住房公积金，着力解决建筑工人子女在城市入学等问题，保障建筑工人享有城市基本公共服务。

来源：转自网络

