

发达之家 梦想起航

时光荏苒，犹然记得去年一月份，我刚进发达集团的时候。去人力资源部办理好入职手续，人资美丽的小姐姐领我去员工宿舍参观。那时我作为实习生进入公司，享受着大学生毕业后免费住员工宿舍的福利，对公司“包吃包住”的福利简直不能太满意。从那以后，便开始了我的“发达之旅”。



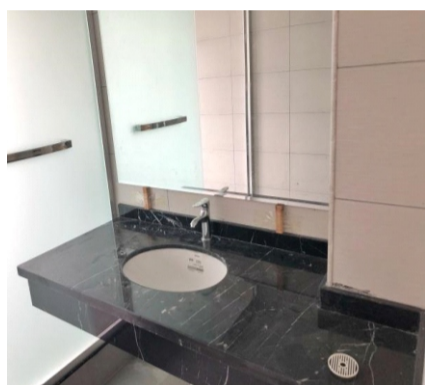
间有许多共同话题和兴趣爱好，并留下了一段美好的姐妹情谊。但由于宿舍“年纪”比较大了，慢慢地出现一些“症状”，这让我们感到头疼，好在行政管理部同事及时

安排工人维修，第一时间内给我们了解决问题，这让我们感到非常安心。

公司为了改善毕业生的生活环境，决定在三月份这个美丽的春天对宿舍进行改造。为期三个月的改造竣工后，员工宿舍焕然一新，原来窄小阴暗的房间变得宽敞明亮；过去有点脏的墙壁变得干净雪白；之前部分电线乱穿、线板乱接的地面变得干净整洁。上床下桌的设计，恰当合理的空间安排，让我们学习休息两不误。同时，宿舍保留了原来

的木柜，使我们的衣物能够整齐收纳。宿舍的家电也有非常大的变化，更换了之前的老旧空调，换上了全新的低耗能空调，让我们告别了酷暑严寒。寝室卫生间完全按照星级酒店进行配置，免费的无线网络、全新的热水器、淋浴花洒和附带高清镜子的洗手池。顶楼还配置了新的洗衣机，方便我们在冬天清洗厚外套和被子。这一切都要归功于公司领导对我们这些员工深切的关怀。

仁乃时雨润千苗，爱是春风催万卉。这是希望晨曦，这是爱的真谛。良好的工作环境会大大提高员工的工作效率，为公司创造



工程核算部/欧阳嘉欣



更大的价值；良好的住宿环境能够保证员工得到更好的休息，让我们在工作中投入更多热情。发达之家，梦想起航。各位毕业生们，让我们共同珍惜公司给大家的福利，懂得感恩，在今后“发达旅途”中，乘风破浪，砥砺前行！

以球会友 促进交流

——发达集团与江西力达管业公司举行篮球交流赛

本报讯 6月29日下午，发达集团与江西力达管业公司在南昌航空大学体育馆，共同开展了一场小型篮球交流赛。

比赛场上，双方互动气氛热烈，凭借良好的个人素质和默契的团队配合，双方球员相互拼抢，互有攻防，一时难分高下。双方球员的精彩表现，引得现场观众的阵阵喝彩。

此次篮球赛的举办，不仅丰富了员工们的体育活动，同时展现了集团员工的强健体魄，积极的精神风貌和凝聚力，进一步促进公司之间的交流互动，助力于公司今后的经营发展。



行政管理部/熊冬冬



员工安全守则漫画连载之二

高空安全十不准



不准攀爬井架、龙门架、脚手架，不能乘坐非载人的垂直运输设备登高



高压线旁无遮拦不准登高



患有登高禁忌症者不登高



脚手架、跳板不牢不准登高



没有戴安全帽、未系安全带、不扎紧裤管，不准登高作业



梯子无防滑措施、未穿防滑鞋，不准登高



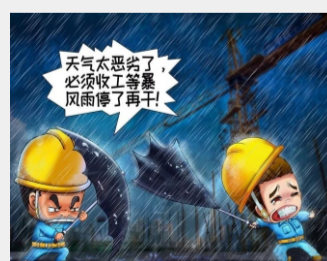
未确认攀登物是否带电不准登高；光线不足不准登高



无人监护不准登高



携带笨重物件不准登高



作业现场有六级以上大风及暴雨、雷电、大雪、大雾时不准登高

發達之窗

二〇一九年七月号
第6期（总第104期）
（内部资料、免费赠阅）
本期四版
建筑工程总承包特级
建筑·人防 双甲级设计资质
全国建筑业精品报纸
中国内刊协会好报纸奖

发达控股集团有限公司主办

建筑·金融·地产·IT

主编：许峻锋

www.fadajz.com

微信号：fdkgjt-1993

电话：0791-86117178

徐丰贤董事长参加全省推进非公有制企业维权服务工作优化营商环境现场会

本报讯 为加强对非公有制企业维权服务工作指导，切实维护非公有制企业合法权益，进一步优化营商环境，7月4日，全省推进非公有制企业维权服务工作优化营商环境现场会在江西吉安召开。江西省工商联副会长、发达控股集团有限公司董事长徐丰贤出席此次会议。



市、省检察院，南昌县，江西省江苏总商会，江西鸿昌置业有限公司等负责同志先后进行发言。

会议中，江西省副省长孙菊生传达省委书记刘奇和省长易炼红关于非公有制企业维权的批示，江西省政协副主席、省工商联主席雷元江通报全省非公有制企业维权工作情况，介绍省非公企业维权中心设立的背景、主要工作回顾、取得的初步成效和下一步主要工作等。

会议正式开始前，会场内播放了“同心同行，共创未来——吉安市非公有制企业维权工作汇报”专题片。随后，吉安市，赣州



企业维权的批示，江西省政协副主席、省工商联主席雷元江通报全省非公有制企业维权工作情况，介绍省非公企业维权中心设立的背景、主要工作回顾、取得的初步成效和下一步主要工作等。

会议最后，江西省委副书记、省长易炼红发表讲话。易炼红在讲话中指出，我省正处于高质量跨越式发展的关键时期，迫切需要非公经济发挥更加重要的作用。帮扶非公企业发展、优化营商环境，是对标对表之体现，是江西发展之需要，是企业成长之所盼。我们要搞清楚“为什么帮”、“帮什么”和“怎么帮”，确保思想认识深刻、靶向精准，进一步引导企业走对方向，将具体措施落到实处。

易炼红要求，各级工商联是非公企业的“娘家人”，要主动倾听民营企业心声，当好桥梁和纽带。对于工商联反映的有关非公企业发展壮大问题，各地各有关部门要及时研究解决。非公企业要始终坚定信心，坚持做精主业，勇于应时而变，履行社会责任，不断提升核心竞争力。



行政管理部/熊冬冬

不断提升核心竞争力。

会前，徐丰贤董事长与其他参会人员随同省市领导先后前往吉州区行政审批局、吉安市非公企业维权服务中心、井冈山经开区非公企业维权服务平台、吉安市木林森光电有限公司、泰和县高新区商会及检查联系点、合力泰公司等地点现场考察，听取吉安市情和经济社会发展情况汇报。

通过参加此次会议，与众多企业家进行沟通交流，深入学习贯彻了习近平总书记视察江西讲话精神，不仅了解到更多关于非公有制企业维权办理流程、工作范围与职能及相关注意事项等，更让企业家们说话有地方，沟通有渠道，这也让发达集团在今后的生产经营中吃下了“定心丸”，对日后发展充满了信心。

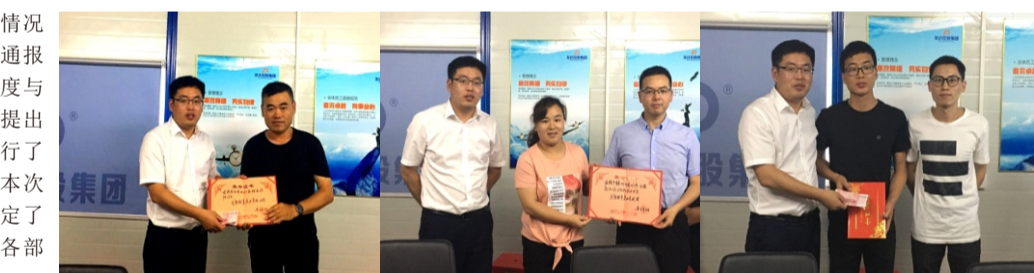
发达集团将与全省广大民营企业企业家一道，以习近平总书记视察江西的重要讲话为动力、为指南，贯彻落实此次会议精神，不忘初心，牢记使命，守法经营，照章纳税，为构建亲清新型政商关系、优化营商环境贡献“发达”力量。



集团赣州片区项目召开6月份月度综合检查会议

本报讯 6月29日，发达集团在赣县人才公寓项目大会议室组织开展了赣州片区6月份月度综合检查会议，会议由公司总工程师吴任纯主持，公司工程部、技术质量部、安全管理部、工程核算部、集中采购部以及赣州片区各项目部相关人员参会。

会议听取了各项目部对所在项目关于质量、安全、技术、工期履约（本月进度、下月计划等）和成本等方面工作情况的汇报，切实介绍了各自项目上的实际情况，提出了项目目前所存在的问题与不足。公司各部门针对本次检查情况及所发现的问题与通报进行了通报和分析，对公司的相关规章制度与要求进行了宣讲，并对项目上提出的需要公司总部解决的问题进行了解答。公司总工程师吴任纯对本次巡检会议进行总结，他充分肯定了项目上所做的工作，同时要求各部门



明确了责任人和责任解决时间节点，并要求总部各部门，要按要求切实做好项目的服务工作。

会上还对本次检查表现突出的全南中西医项目部、定南安置房项目预算员陈展旺和赣州星洲湾项目资料员邹国红进行了表彰及现金奖励。

月度综合检查会议制是公司转型升级以来的一次重要举措，对各部门落实安全生

技术质量部/兰俊杰

中施企协专家到我集团开展AAA信用评价实地访谈



本报讯 根据中国施工企业管理协会和江西省建筑业协会相关工作安排，6月14日，中国施工企业管理协会副秘书长王武民率专家组一行来到发达集团，对我集团企业

社会信用评价工作进行了实地访谈。江西建筑业协会秘书长杨辉陪同参加访谈。集团董事长徐丰贤及相关部门负责人参加实地访谈。



访谈中，集团董事长徐丰贤向专家组一行汇报了企业发展概况、公司股权结构、企业发展规划等相关情况。专家组通过高层访谈、分组交流、项目查看等实地考察方式，对集团公司发展历程、财务运行体系、人力资源管理、创优工程业绩、质量安全体系、管理规章制度、企业文化建设、企业社会信誉等方面进行了全方位、深层次的沟通、交流。专家组对我集团现期企业社会信用建设所取的业绩表示充分认可，同时结合集团中长期发展规划，对企业战略规划、质量安全、人力资源管理、科技进步等方面提出了宝贵的建议。

董事长徐丰贤表示，发达集团将加强日

常诚信管理，强化企业依法治企、诚信治企的能力，积极推进管理方式改革和创新，以精细化管理提高企业发展质量，一步一个脚印，再接再厉，再创辉煌。

行政管理部/邹 萌



集团代表参加“中国光彩事业临夏行”活动招商引资项目南昌座谈交流会

本报讯 6月22日，“中国光彩事业临夏行”招商引资项目南昌座谈交流会在江西省南昌市举行。临夏州委常委、副省长霍志亚、南昌市政协副主席熊志刚分别在项目座谈交流会上作了讲话和致辞。发达集团副总经理杨凯以及20多名涉及农业、基础设施建设等行业的企业家代表受邀参加了座谈会。



霍志亚在讲话中指出，临夏是全国深度贫困的“三区三州”之一，经济发展相对滞

后，脱贫攻坚难度很大，需要包括民营企业在内的各方面的帮扶支持。“中国光彩事业临夏行”活动，对帮助深度贫困地区打赢打好脱贫攻坚战具有特殊而重大的意义。举办这次招商引资项目座谈交流会，目的就是发扬光彩精神，聚焦精准脱贫，为临夏州与全国全省同步全面建成小康社会贡献智慧和力量，同时借此机会搭建甘肃临夏州与全国各地民营企业联系沟通的平台，在平等互

利、互通有无的原则下实现合作共赢，希望企业家们扩展资源、共同发展，积极参与到“中国光彩事业临夏行”活动中来。

在座谈会上，大家观看了《投资临夏》宣传片，州招商局负责人向与会企业家详细介绍了优惠政策、资源优势、重点产业等情况以及相关的重点项目。

行政管理部/许峻锋

集团南昌罗万安置小区城市棚户改造项目部组织开展触电事故应急演练

本报讯 为进一步完善安全施工应急管理体系，规范生产安全事故处理流程，贯彻“安全生产月”主题活动，发达集团南昌罗万安置小区城市棚户改造项目部（以下简称项目部）于6月25日组织开展触电事故应急演练活动。项目部约20名人员参加此次演练。



对待此次演练，日后面对紧急突发事件能做到冷静应对，且人人都应具备处理突发事件的应急能力。

此次演练模拟桩机班组成员私自接装降水井水泵用电，误操作导致触电倒地，不能自救的场景。安全员发现触电人员后，查看伤情并立即向项目部负责人汇报现场情况，同时拨打求救电话。医疗救护组、后勤保障组携带物资紧急集结，展开救援行动，对触电人员进行心肺复苏，并在事故现场及周边道路上设置警戒线，保持交通顺畅。救护车和医务人员到达现场后，医务人员立刻进行伤员抢救，并把伤者送上救护车前往医院进



一步治疗。演练中，演练组成员按计划完成规定动作，过程井然有序，紧凑连贯。

此次演练旨在检验触电事故应急预案的实用性和可操作性，增强员工风险防范

意识，提高项目部员工处理突发事件的应急能力，同时完善应急处置技术、装备和物资，提高应急救援的适应性和可靠性。

行政管理部/熊冬冬

抗洪救灾，发达集团在行动



道路塌方42处，农作物受灾面积967.5亩，受灾人口1305人，损坏房屋36间，直接经济损失达1150万元。

发达集团在得知相关情况后，积极响应政府抗洪方略，立即组织当地全南中西医结

合医院项目人员开展救灾捐赠活动，共向灾区捐赠现金2万元，以及价值3万元的大米、食用油等物资，并无偿出动挖掘机加入抢



灾。为灾区群众抗洪贡献发达集团的一份力量。

慷慨捐赠，物资有限，关爱无限。这里边体现了发达集团积极践行企业社会责任的爱心善举，满载着对受灾乡邻的关怀、对抗洪志士的牵挂、对受灾群众

早日恢复幸福宁静生活的祈盼！祈盼我们的小善举，能和社会的大爱心一起，汇聚成涓涓暖流，鼓舞受灾群众战胜洪灾、重建家园的信心和决心。

行政管理部/许峻锋



发达集团参加南昌市建筑业协会三届三次会长办公会

会上回顾总结了市建协2019年上半年工作，讨论并审议了《关于在全市开展2017-2018年度先进施工企业、优秀建造师、优秀企业家评选工作的通知》文件，并就组织副会长单位外出考察事宜，企业发展中急需政

府帮助解决的热点、难点等议题进行了商讨。各副会长单位代表就2019年建筑产业发展新形势下的机遇与挑战做了沟通及交流，并表态将不断增强忧患意识，防范风险挑

战，加强与各副会长单位的互动联系，在壮大企业发展的同时，为南昌市建筑产业的发展贡献一份力量。

行政管理部/熊冬冬

行政管理部/熊冬冬

宜春市开展打击建筑起重机械违法违规行为专项行动

6月10日至7月10日，我市开展打击建筑起重机械违法违规行为专项行动，重点打击超期限出租（使用）起重机械，提供虚假资料办理建筑起重机械备案等相关手续，未经验收擅自投入使用起重机械以及监理单位落实安全生产管理责任不到位等违法违规行为。



专项行动分三个阶段开展，分别是自查自纠阶段、检查督导阶段和总结分析阶段。

落实情况，确保整改到位。总结分析阶段，对打击建筑起重机械违法违规行为专项行动开展情况进行全面总结分析，评估专项行动成果，研究提出有效预防建筑起重机械事故的意见和建议。

稿源/江西省住建厅

陕西进一步提升装配式建筑发展质量水平

按照“装配式建筑占新建建筑的比例，2020年重点推进地区达到20%以上，2025年全省达到30%以上”的要求，陕西省住房和城乡建设厅近日发文，表示将进一步规范和加强装配式建筑工作，提升装配式建筑发展质量水平。

陕西省明确，以下项目宜推广采用装配式建筑：住宅、公寓楼、员工宿舍、村镇农房等居住建筑，办公、教学、医院、宾馆、写字楼和大跨度的商业、场馆等公共建筑，标准厂房和仓库等工业建筑，适合工厂预制的地下综合管廊、城市道路、市政桥梁、园林绿化辅助设施等市政公用设施工程项目。各城市城区政府投资、国有企业全额投资的上

落实装配式建筑工作进度、产业发展、工程实施能力提升等要求，细化年度工作计划与举措。按照要求，装配式建筑项目预制装配率，2018年2月1日前完成报建的项目，应不低于15%；2020年12月30日起报建的项目，西安市、西咸新区应不低于30%，宝鸡市、咸阳市、延安市、

稿源/中国建设报

江西全面开展工程建设项目审批制度改革

江西省政府近日印发《江西省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》（以下简称《方案》），要求全面开展工程建设项目审批制度改革，创新“多规合一、多系统合一、多合一”的“六多合一”集成审批模式，实现工程建设项目审批“统一审批流程，统一信息数据平台，统一审批管理体系，统一监管方式”的“四个统一”。

《方案》确定了改革主要目标，即今年上半年，全省工程建设项目审批时间压缩至120个工作日以内，省和各设区市初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台。今年年底，省、市、县3级全面推广使用工程建设项目审批管理系统，并与相关系统平台互联互通。2020年10月底前，基本建成全省工程建设项目审批和管理体系，确保2020年年底实现与全国工程建设项目审批和管理体系的对接。

《方案》明确，统一信息数据平台。按照“横向到边、纵向到底”的原则，建设覆盖各有关部门和省、市、县各级的工程建设项目审批管理系统；扎实推进“多系统合一”改革，以应用为导向，打破“信息孤岛”，完成工程建设项目审批管理系统与全省一体化在线政务服务平台、投资项目在线审批监管平台等系统的互联互通。

张申请表单，一套申报材料，完成多项审批”的运作模式；“一套机制”规范审批运行，建立健全工程建设项目审批各个阶段的配套制度，规范审批流程。

《方案》要求，统一监管方式。加强事中事后监管，建立以“双随机、一公开”监管为基本手段，以重点监管为补充，以信用监管为基础的新型监管机制。加强信用体系建设，在工程建设项目审批管理系统中建立完善信用信息系统，建立红黑名单制度，对失信企业和从业人员进行严格监管；规范中介和市政公用服务，建立健全中介服务和管理制度，实行服务承诺制，开展“多合一”改革。

稿源/中国建设报

数字造价管理 驱动造价行业转型升级

一场数字革命正在世界范围全面铺开。传统行业向数字化转型的趋势愈发成为共识，数字化变革已经不是选择，而是出路。但是，数字化变革并非是一蹴而就的。工程造价领域要想完成数字化变革，需要一个“持续创新、不断迭代、长期进化”的过程。

实现让每一个工程项目综合价值更优的目标。

从数字造价管理的内涵上理解，数字造价管理是实现由传统的工程造价管理转型为数字化工程造价管理的基础设施，是驱动工程造价全过程、全要素、全参与方升级的发展战略，是开放、共享的生态系统。

数字造价管理建设思路体现为四个升级，即：造价管理理念升级——全过程造价管理向全面造价管理升级；企业数据资产升级——自有数据向共建共享的模型化数据升级；信息技术升级——自有数据向共建共享的模型化数据升级；行业体系服务升级——事件式监管向实时在线化服务升级。在数字造价管理上采取“三层三端一云一服务”的架构，从上至下由一个服务、三层内容、三个端应用、一个基础支撑平台组成。一个服

务是指全面造价管理服务，三层内容是指业务层、数据层、技术层，三个端应用是指作业层、管理端、治理端，一个基础支撑平台是指造价管理云平台。

未来，数字化变革策略除了DT思维应用“数据+算法（软件）”的原理帮助预测行业趋势形成决策外，全面造价管理体系也将会是未来的发展方向。从实现路径角度来看，数字造价管理是行业内共同落地的结果，从企业角度来讲，是共建共享的生态平台，实现生态互促，促进企业转型升级，从岗位角度来讲，是能力提升、理念转变、价值重塑的重要契机，从行业角度来讲，是行业标准完善、数据生态重塑、实现精准服务的改革助手。

稿源/中国建设报