



发达控股集团有限公司主办

建筑·金融·地产

主编：许峻锋

www.fadajz.com

微信号：fdkgjt-1993

电话：0791-86117178

激情点燃梦想 拼搏铸就辉煌

——发达集团第三届趣味运动会圆满落幕

秋风起兮云飞扬，气势如虹兮列赛场。11月9日，发达集团第三届趣味运动会圆满落幕。赛场上，选手们团结协作，携手并进，任意挥洒着青春的汗水，加油呐喊声此起彼伏，活动现场气氛热烈，笑声不断。经过几轮比赛的角逐，最终“卧虎藏龙队”以144分荣获冠军，“甲方说的都对”以118分荣获亚军，“技工工安队”以108分荣获季军，“运管队”最终获得优秀团队！

下面我们跟随摄影师的脚步，一同看看赛场上那些趣味瞬间！



领导致辞



袋鼠运瓜



长跑



冠军

颁奖



亚军

季军

优秀团队

团队风采



同舟共济



拔河



奔跑吧,发达



掷骰子



发达集团再次荣膺中国承包商80强

本报讯 11月8日，由美国《工程新闻纪录》(ENR)和中国《建筑时报》共同主办的2019ENR/建筑时报“中国承包商80强和工程设计企业60强”颁奖典礼在杭州隆重举行。发达集团继去年再次入围榜单，荣列2019“中国承包商80强”第69位。

作为建筑界的重量级奖项，“2019ENR/建筑时报中国承包商80强”排名，以企业在国际及国内建筑承包和设计领域的总营业收入、年度利润总额、净资产利润率、资产负债率及研发费用这几项作为参考指标，多维度地反映国内行业强企的整体实力。

改革开放41年来，中国建筑行业规模、实力不断增强，“中国建造”成为享誉世界



的金字招牌，2019年度“中国承包商80强和工程设计企业60强”排名正是对中国建筑业“精英方阵”的一次检阅。

多年来，发达集团以“成为负责的一流投资与建设集成商”为己任，努力为社会提供更多精品建筑和一流的服务。

2018年，发达集团以高质量发展目标，聚焦实业，做精主业，加快产业结构优化升级，以培育EPC工程总承包模式推动企业发展再上新台阶。2019年，新中国成立70周年，发达集团作为以建筑为主业，全产业链发展的综合性企业，始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以改革创新为驱动，不断提升企业创新能力和核心竞争力，为社会发展作出新贡献！

行政管理部/闵雁

发达集团获评中国施工企业管理协会AAA级信用企业

本报讯 12月4日，由中国施工企业管理协会组织的2019年度工程建设诚信企业推介大会在北京召开。发达集团凭借良好的生产经营、健全的管理体系和丰硕的诚信建设成果，继获评中建协AAA级信用企业后，再次获评中施协企业AAA级信用企业，同时获评2019年度工程建设诚信典型企业称号。

信用等级证书是市场准入、招标投标、评选评优等活动的重要参考依据，是基于企业经营、管理、财务、质量、安全、合同履行等方面进行的综合评价。其中，AAA级为施工企业信用评级的最高级别。此次获评是

社会对发达集团积极履行社会责任，信用记录良好，诚信经营的充分肯定。

发达集团将再接再厉，一如既往地重视信用体系的建设，坚守初心，不断提高诚信意识和水平，以诚信建设的良好业绩，推动集团持续健康向前发展。

行政管理部/熊冬冬



我司党支部召开2019年度“不忘初心、牢记使命”主题组织生活会

本报讯 12月2日，中共发达控股集团有限公司支部委员会召开2019年度“不忘初心、牢记使命”主题组织生活会。江西省工商联办公室主任胡礼明同志出席会议。会议由我司杨凯同志主持，支部全体党员参加。

本次组织生活会以“不忘初心、牢记使命”为主题，查找违背初心和使命的差距不足为主要内容。会上，杨凯同志首先代表支部委员会做对照检查，查找分析支部班子存在的问题及产生原因，并提出整改措施。

随后，全体党员对照党章、党规，结合工作实际，逐一进行对照检查和自我剖析，聚焦突出问题，认真检视思想上的不足、工



杨凯同志发言

作中的差距，明确了努力的方向。

会上，胡礼明同志向支部党员传达了党的十九届四中全会精神。

针对此次主题组织生活会的召开，杨凯同志表示各党员之间通过交流谈心、坦诚开展批评与自我批评，把自己的问题讲清楚，把批评的意见讲具体，达到了红脸出汗、排毒治病的效果。同时他代表支委就后期工作

提出以下要求：要不断加强政治理论学习，用知识武装自己，提升个人能力；要时刻发挥党员的先锋模范作用，调动身边党员积极性；要持续推进党建工作，发挥党组织的领导核心、政治核心，发挥党支部的战斗堡垒作用。

此次主题组织生活会的召开，使全体党员的党性觉悟有了进一步提高，组织观念得到进一步增强，广大党员也找到了自身存在的不足，明确了今后努力的方向，增强了组织的凝聚力和归属感。

行政管理部/熊冬冬



喜大普奔，发达集团表情包正式上架啦

历时两个月，经过层层筛选、精益求精，发达集团IP形象“发发”及表情包诞生了。同时“发发的搬砖萌态”表情包也在微信表情商店上架了。

“发发”寓意以建筑人为缩影设计的小卡通人物形象，身穿发达工作服，憨态可掬，他内心充满了对发达的热爱，对工作的热情，小小的身体蕴藏了大大的能量，点赞发达，传递出发达人对建筑事业的追求，一直走在技术的前端和创新前沿。

看完“发发”的可爱萌图，你是不是也想快点拥有他呢？，收藏攻略如下：

1. 直接在微信表情商店里搜索“发发的搬砖萌态”，直接点击下载。
2. 长按识别下图二维码，直接进入下载页面。



打造精品课程 培养一流人才



发达商学院简介

发达商学院坐落于南昌市经济技术开发区玉屏西大街，隶属于江西省知名企业、江西省骨干建筑企业发达控股集团有限公司，是一所面向社会开展建筑类管理



会建筑信息模型BIM培训点、江西省住建局授予全省建设行业职业培训机构。学校依托发达控股集团工程总承包特级资质企业的优势，汇聚了一批资历深、实战经验丰富的技能型、管理型专家，并与省内诸多高校建立了校企合作，聘请了数十名兼职教授，组建了一支从事教育培训和技术研发相结合的双师型教学团队。另外，学校拥有40亩职业培训教学基地，20000多平方米教学场地，校内教学、生活配套设施齐全，有学员档案室、图书阅览室、VR/AR智能教



学、沙盘研讨室、文化战略室、课程研发中心、食堂、公寓、体育馆等，一次能容纳2000多人同时教学。在进入经济社会快速发展的新时期，发达商学院确立了向国内外一流院校学习、打造建筑行业品牌商院的发展目标。未来，发达商学院将持续跟踪建筑行业实践最新动

南昌市市政建设行业协会 2019年度工作总结会召开

简讯 12月3日，江西省市政工程建设行业分会副会长李友水，江西省市政工程建设行业分会秘书长、南昌市市政建设行业协会副会长胡方根，南昌市市政建设行业协会秘书长李建南出席会议。发达集团派代表参加会议。



行政管理部/熊冬冬

会上，胡方根做了2019年协会工作总结和2020年工作思路报告。李建南做了关于2019年度协会评优情况的说明。李友水通报了2019年度年会筹备情况。

态，秉持“开放、共赢、创新”的态度，深度联合国内外专业机构和专家老师，为企业人才培养提供更全面的服务。

- ### 办学优势
1. 具备一流的教学场地和培训设施。
 2. 具备一流的师资和资源，现已国内著名培训机构以及华东交通大学、江西现代学院等一批大专院校建立战略合作联盟，多位高校教授加入商学院兼职讲师队伍。

3. 江西建筑行业内有完善的BIM、建造师、八大员、技工、三类人员、特殊工种考证等培训系统。
4. 量身定做企业人才管理方案，从需求到招募，从培训到安置，一体化管理。
5. 量身定做企业内部咨询培训，从培训需求到讲师筛选，最后到试听沟通，全程落地服务。
6. EMBA总裁研修班具备多位985、211高校教授资源、资深行业总经理授课。

事故预防之模板支架篇

2018年，全国共发生房屋市政工程生产安全事故734起，坍塌事故54起，占总数的7.3%，其中在产安全较大及以上事故中，坍塌事故10起，占比45.5%。由此可见，坍塌事故虽在各类事故中占比不大，但其不出事则已，一旦出事就是群死群伤，不仅将给遇难人员家庭带来难以弥合的创伤，也会严重危及企业的生存与发展。

奉贤区海湾镇海农公路-海兴路口东南角的碧桂园项目售楼处，6层屋面混凝土浇筑过程中出现模板坍塌，坍塌面积约300平方米，现场部分作业人员被模板及钢管掩埋。2017年3月27日14时35分，湖北省麻城市五脑山国家森林公园仙山牡丹博览园水上乐园综合楼工程（以下简称事故工程）施工现场发生一起模板支架坍塌较大事故，造成施工人员9人死亡，6人受伤，直接经济损失900万元。

（JGJ162）的要求，结构三维尺寸偏大，杆件缺失等造成支模结构刚度降低，承载力低下。支模体系在施工前必须有专项施工方案，方案中杆件的间距、步距及异性的结构处都有清晰明确的要求，但施工过程中，因作业人员的操作水平和操作状态、杆件的需求量等不可靠因素，导致杆件间距不符合要求，从而致使支模体系荷载量达不到方案要求。如：不重视模板支

4. 支撑体系不满足要求；由于高支模体系跨度更大，荷载更大，荷进行搭设的过程中要求必须采用斜撑、剪刀撑进行整体加固，而在施工过程中作业人员不按图施工，导致剪刀撑未设置到位的现象时有发生，这是高大支模体系发生坍塌事故最大的隐患之一。

支模架的分类

分类	范围	特殊要求
一般支模架	高度<5m； 或跨度<10m； 或施工总荷载<10kN/m ² ； 或集中线荷载<15kN/m； 高度≥5m； 或跨度≥10m； 或施工总荷载≥10kN/m ² ； 或集中线荷载≥15kN/m； 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	编制一般性施工方案。
危险性较大支模架	高度≥5m； 或跨度≥10m； 或施工总荷载≥10kN/m ² ； 或集中线荷载≥15kN/m； 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	需编制专项施工方案，施工单位技术负责人审核，项目总监批准通过。
超过一定规模的危险性较大支模架（高支模）	高度≥8m； 或施工总荷载≥15kN/m ² ； 或集中线荷载（设计值）≥20kN/m。	除编制专项施工方案外，必须经专家论证通过。

模板支架坍塌事故原因

1. 施工管理不善，专项方案未编制或者粗制滥造，严重偏离实际情况，技术交底未落实，搭设完成无验收。
2. 搭设材料（管材、扣件等）质量不合格。
3. 支模架体系搭设不符合《建筑施工模板安全技术规范》

案例 2018年6月24日下午16:40时许，上海市

安全管理之外 脚手架搭设篇

脚手架种类繁多，大致有四种：扣件式、碗扣式、盘扣式、门式脚手架等。

脚手架的搭设、检查与验收

1. 脚手架搭设前均应编制施工方案，当符合危险性较大大部分分项工程条件时，还应进行编制专项方案，超过一定规模的，还应组织专家进行专家论证。
2. 所有进场的钢管、扣件、脚手板、安全网等材料均应进行组织验收，验收合格方可投入使用。
3. 方案审批通过后，应由技术员、安全员现场进行安全技术交底，搭设作业人员还应持证上岗。

脚手架搭设工艺流程

地基处理—材料准备—放线定位—垫板—摆放扫地杆—立杆—安装扫地杆—安装第二步纵横向水平杆—铺设走道板—安装栏杆、踢脚板—连墙件—剪刀撑—安全网

脚手架构造要求

- 一、地基与基础：地基应进行平整，并浇筑C15砼基础。
- 二、立杆
 1. 应铺设垫板。
 2. 立杆纵横向间距应符合方案要求，并垂直搭设，垂直度最大允许偏差为：±100mm。
- 三、扫地杆
 1. 纵向扫地杆（大横杆）采用直角扣件固定在距底座上皮不大于200mm处的立杆上，横向扫地杆（小横杆）采用直角扣件固定在紧靠纵向扫地杆（大横杆）下方的立杆上。
 2. 脚手架立杆基础不在同一高差上时，必须将高处的纵向扫地杆向低处延长两跨与立杆固定，高低差不应大于1m。靠边坡上方的立杆轴线到边坡的距离不应小于500mm。
- 四、纵横向水平杆
 1. 纵向水平杆的步距应按方案搭设，纵向水平杆设在立杆内侧，底层步距不大于2m。
 2. 单根杆长度不小于3跨。

3. 小横杆设置在纵向水平杆上方，伸出立杆距离100~200mm，离墙的距离≧100mm。
4. 主节点的距离不大于1500mm。
- 五、立杆及水平杆接长
 1. 立杆的接长用对接扣件，并交错布置，两根相邻立杆的接头不应设置在同步内，同步内隔一根立杆的两个相隔接头在高度方向错开的距离不宜小于500mm；各接头中心至主节点的距离不宜大于步距的1/3。
 2. 两相邻纵向水平杆接头不得在同步或跨内，且错开距离不小于500mm。
- 六、连墙件
 1. 连墙件优先选用菱形布置，或也可采用矩形布置，间距应满足“两步三跨”（竖向间距不大于4米、水平间距不大于6米），覆盖面积不大于40m²。
 2. 连墙件应水平设置，当无法水平设置时可向下倾斜，但角度不大于15度。
 3. 脚手架开口处两侧应设连墙件。
 4. 在施工电梯处，脚手架应断开，并应采用连墙件加强。
- 七、脚手板：有对接方式或搭接两种方式，应铺满铺实，并绑扎牢固。
- 八、栏杆及挡脚板
 1. 应搭设栏杆，栏杆高度1200mm，中间一道居中布置，底部设挡脚板，挡脚板高度180mm。
 2. 屋面平台，应搭设1000mm栏杆，当斜屋面时栏杆高度至少1500mm。
- 九、剪刀撑
 1. 高度在24m以下的双排脚手架外侧应在两端和中间布置剪刀撑，剪刀撑间距不大于15m。
 2. 高度在24m及以上的双排脚手架外侧应连续布置剪刀撑。
 3. 每道剪刀撑宽度不应少于4跨，且不应小于6m。
 4. 斜杆与地面的倾斜角宜在45~60度。
 5. 剪刀撑应搭接连接，长度不小于1m，并至少用3个扣件扣紧。
- 十、安全网
 1. 外侧应在全立面设置安全网，底层也应设置（除通道处外）。

2. 安全网应绑牢固。
- 十一、安全通道
- 十二、安全防护措施：施工层以下每隔12m应用安全网封闭。
- 十三、悬挑式脚手架

1. 悬挑脚手架的悬挑梁必须选用不小于16号工字钢，锚固型悬挑梁的U型钢筋拉环或锚固螺栓直径不小于16mm。
2. 用于锚固的U形钢筋拉环或螺栓应采用冷弯成型，U型钢筋拉环、锚固螺栓与型钢间隙应用硬木楔楔紧。
3. 悬挑钢梁悬挑长度应按设计要求确定，固定端长度不应小于悬挑长度的1.25倍。
4. 在型钢支撑外脚手架钢管位置，须焊接短钢筋，让钢管套接固定在型钢上防止滑落。
5. 每个型钢悬挑梁外端应设置钢丝绳或钢拉杆与上一层建筑结构斜拉固定，钢丝绳、钢拉杆不参与悬挑钢梁受力计算，钢丝绳与建筑结构拉结的吊环应用HPB235级钢筋，直径不小于20mm，吊环预埋锚固长度应符合现行国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010中钢筋锚固的规定。
6. 斜拉钢丝绳直径不得小于14mm，绳端固定使用的绳卡数量不得少于4个，为保证受力，钢丝绳U型螺栓应扣在短绳一方，不得交替布置，绳卡间距为钢丝绳直径的6倍左右；固定在末端绳卡处应设置“安全弯”，以观察绳卡的松紧。
7. 当在外阳台部位设置悬挑时，应对此部位建筑结构的安全性进行验算，符合要求方可设置。
8. 锚固型钢的主体结构混凝土强度等级不得低于C20。
9. 一次悬挑脚手架高度不宜超过15m。
10. 悬挑底部封闭。



- ◆ 悬挑脚手架首挑底部封闭不得采用钢筋网片封闭。
- ◆ 第一步架体须加设填杆（纵向钢管），纵向钢管要求采用对接，间距保持匀称；并在钢管上铺设一道密目安全网。再进行模板铺设，模板铺设平整，做到统一、顺直，不得出现封闭不严或模板搭接现象；侧板封闭角度一致，与纵向模板齐平。
- ◆ 钢管刷漆采取机械喷涂；侧板涂刷成200mm宽、45度方向一致红白相间斜道。
- ◆ 工字钢底部采取方木加模板进行吊顶处理，吊顶模板涂黄漆（或钢板吊顶）。

脚手架安全检查

- 如下情况，必须对脚手架进行检查。
1. 基础完工脚手架搭设前。
 2. 作业层上施加荷载前。
 3. 每搭设完6m~8m高度后。
 4. 达到设计高度后。
 5. 遇6级强风及以上风或大雨后，冻结地区解冻后。
 6. 停用超过一个月。
- 脚手架是建筑、安装维修施工中必不可少

安全管理部/华克强