



云  
程  
发  
轍  
  
达  
善  
天  
下

## 集团召开2024年度工作会议暨2023年度表彰大会

本报讯 时光见证前行的步伐，岁月镌刻奋斗的足迹。1月31日，发达控股集团2024年度工作会议暨2023年度表彰大会在总部学术报告厅召开。集团全体高管，各部门、各项目部负责人及员工代表共计200余人共聚一堂，召开盛会。

过去的一年，是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，是实施“十四五”规划承前启后的关键之年，是企业奋力谱写新时代篇章的起步之年。2023年，面对内外部空前的挑战和压力，在集团党支部和董事会的领导下，集团始终保持战略定力，坚持稳中求进、攻坚克难、锐意进取，发展步伐稳中趋优。

会议伊始，大会回顾总结了集团2023年经营情况、内部管理等各方面的工作成果。各项目部负责人汇报了项目生产经营工作，各系列负责人依次作了述职报工作亮点及存在的不足，同时工作思路和改进举措。

表彰先进，树立典型，集团对2023年度先进集体、先进管共同为先进集体和个人颁发工以先进为榜样，脚踏实地，发展提质增效贡献力量。

会议最后，徐丰昌总对集团进行全面总结，并对2024年调，要重点做好以下五个方面认识，尽心履职，主动作为；耕拓市场，提升规模份额；激活潜质，提高运营效率；积蓄动能，促进项目落地；安全生产，提供发展保障。2024年，我们要以一往无前、攻坚克难的勇气，铆足干劲向前冲的担当，全力以赴抓紧抓实安全生产运营的各项工作，为实现集团的持续发展注入强心剂！

征程万里风正劲，奋楫扬帆再启航。会议号召，2023年发展蓝图已经绘就，冲锋号角又已吹响，集团各部门要聚焦全年任务，锚定发展方向，在集团党支部和董事会的坚强领导下，以新姿态迎接新挑战，以新风貌踏上新征程，以新作为谱写新篇章，用奋斗指数换来发达控股集团的发展指数，持续推动集团实现高质量发展，为实现百年发达的宏伟目标而努力前行！

(文/阅雁)



也针对下一年工作提出了

振新年精气神。下午，大个人进行了表彰，集团高荣誉证书，并动员全体员顽强拼搏，为集团高质量

团2023年度主要工作和成重点工作做出部署。他强调工作：统一思想，提高认识

## 集团主办的“璀璨华章”交响音乐会圆满落幕

本报讯 1月31日晚，江西艺术中心华灯璀璨，音韵飞扬。由江西文化艺术发展基金会与发达控股集团股份有限公司联合主办、南昌交响乐团承办的公益惠民系列“璀璨华章”交响音乐会在江西艺术中心音乐厅奏响。本场音乐会由南昌交响乐团副团长、国家一级指挥钟昕执棒，歌唱家李琼瑶、程波以及南昌交响乐团的演奏家们倾情献艺。

此次举办音乐会是为扶植、推动江西省文化艺术事业发展，同时弘扬赣鄱文化、推广传播高雅艺术，亦是发达控股集团30周年庆典的系列活动之一，得到了客户和合作伙伴的高度认可。这场璀璨之夜音乐会跨越国界与时空，奏出了同心同行的华丽乐章。

发达控股集团成立迄今30载，始终秉承“云程发轍、达善天下”的企业使命，牢记初心，筑造鲁班品质，在高质量发展的征程中不断践行企业社会责任，彰显民企担当。

音乐会以李焕之充满春节气氛的《春节序曲》拉开序幕，为现场观众送上新春祝福。音乐会上半场属于豫章记忆。江西是红色故土，中国共产党百年征程中在江西留下了辉煌篇章，这片充满红色记忆的土地上也诞生了许多经典的歌曲作品。本篇章中由青年女高音李琼瑶演唱了两首江西经典名曲：民俗风情形象鲜明，感情朴素真挚，旋律明朗活泼的《请茶歌》和旋律悠扬婉转，展现江西人民群众坚定革命意志的《映山红》。

下半场乐团带领观众展望世界，走向世界，演奏了耳熟能详的西方经典作品：神奇浪漫的《泰坦尼克号》，精致且轻松欢快的《费加罗的婚礼》和著名的《卡门》组曲选段《阿拉贡》《间奏曲》《龙骑兵》《序曲》。

最后，本场音乐会在气势磅礴的《领航》中落下帷幕。《领航》是为庆祝中国共产党成立100周年而创作的歌曲，是人民群众永远跟党走、奋进新征程的深情表达，抒发了亿万中华儿女爱党爱国的赤子情怀和共同心声。

音乐会在观众经久不息的掌声中结束。这场音乐会凝聚着发达控股集团最诚挚的感恩和祝福，亦是一次注入能量的艺术共振，以经典之声为新年新航程积蓄激情和力量。

(文/阅雁)



## 集团多个项目喜获省级荣誉



本报讯 逢建必优，捷报频传。近日，江西省住房和城乡建设厅陆续发布了2023年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地、建筑工程质量管理标准化示范工程和绿色施工、智慧工地示范项目名单，及2021-2023年度江西省优质建设工程奖名单。发达控股集团多个项目榜上有名。

其中，赣州国际空港高铁产业园保障性租赁住房项目（B-8-6地块）、南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目、桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程被评为“2023年度江西省建筑施工安全生产标准化示范工地”。

桃花南路（九洲高架-昌南大道）快速化改造工程、赣州经济技术开发区蟠龙镇棚户区改造水韵安居小区（四期）项目被评为“2023年度江西省建筑工程质量管理标准化示范工程”。

南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建

设项目被评为“2023年度江西省房屋市政工程智慧工地示范项目”。

赣南职业技术学院（A5#-A10#）荣获“2021年度江西省优良工程奖”；创业花园安置小区BT项目（二标段）、全南县中西医结合医院建设项目荣获“2022年度江西省优良工程奖”；星洲湾·九境商住小区项目荣获“2023年度江西省优良工程奖”。

每一项奖项荣誉的背后，不仅彰显了发达控股集团管理精细化、规范化、专业化水平的提高，更体现了集团对工匠精神和卓越品质的不懈追求。

干一项工程，树一座丰碑。这些荣誉的获得，是主管部门对集团的认可与肯定，更是激励与鞭策。未来，发达控股集团将始终秉承“逢建必优”的理念，强质量、保安全、提品质，持续推进创优工作，不断完善项目管理体系，提升项目品质，打造更多精品工程，为推动新时代建筑业高质量发展贡献力量。

（文/熊冬冬）

## 百花谷项目获业主第四季度考核竞赛第二名

本报讯 近日，赣江控股集团发布了《关于赣江控股集团2023年度第四季度建设项目“三比三看”考核结果的通报》，由发达控股集团承建的中医药科创城百花谷（孵化中心）项目从18个项目竞争中脱颖而出，荣获房建类项目考核竞赛第二名。

此次考核竞赛通过日常检查和季度集中考核，从安全稳定、



质量控制、建设进度、文明施工、履约管理、环境保护6个方面进行综合考评，对建设项目

进行综合评比。

中医药科创城百花谷（孵化中心）项目自开工建设以来，项目部秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的使命感、紧迫感，坚持高起点、高标准、严要求，科学组织、周密部署、合理调配各类资源，克服了深基坑、高温雨季、造型复杂等多重考验，开创了安全高效、全面有序的建设生产局面，保质保量地完成了各项节点目标，赢得了业主及相关各方的一致好评。

此次考核不仅鼓舞了项目部全体员工的干劲和士气，更进一步提升了集团优质履约的品牌形象。下一步，项目部将再接再厉，戒骄戒躁，继续秉承专业细致的工作作风，发扬艰苦奋斗的拼搏精神，持续提升项目管理水平，优质高效推进工程建设，为助推集团高质量发展做出更大贡献。

（文/熊冬冬）

## 赣南大道快速路IV标蓉江II标段项目喜获表扬信

本报讯 春风送喜，信任满载。近日，赣南大道快速路IV标蓉江II标段项目收到业主单位赣州发展城镇投资开发有限责任公司，及代建单位赣州城投工程管理有限公司发来的表扬信，对项目提前实现主线高架通车表示祝贺，对项目全体参建人员履职尽责，辛勤付出表示感谢。

信中指出，自项目进场以来，项目团队始终秉承发达人艰苦奋斗精神，强化项目管理、优化施工组织、增强项目投入。面对施工现场交通导改困难、施工难度大、工期紧张、周边环境复杂等诸多不利因素，项目团队不惧困难，迎难而上，合理组织分配各项资源，充分发挥攻坚克难的精神，克服了新冠疫情、高温天气、多雨季节等诸多不利因素，顺利推进解决管线、苗木迁改等工作，提前一年实现主线高架通车目标，充分彰显了发达控股集

团的使命担当及优秀的履约能力。

赣南大道快速路IV标蓉江II标段是赣州市推动城市能级提升行动建设的重要支撑项目之一，是“四横六纵”快速路网中赣南大道重要一横的组成部分，建成后将与多条纵向快速通道连接，串联南康区、蓉江新区、章贡区，承担市域横向交通联系，对完善市域交通设施、提升城市品质和能级、优化营商环境等具有十分重要的意义。

步履不停，实干笃行。一封封表扬信，既是对项目部工作成果的肯定和赞誉，也是对项目全体员工辛勤付出的认可。后续，项目部将继续保持高度的使命感与责任感，充分发扬锐意进取的工作作风，奋力拼搏，精益求精，确保高标准高质量完成全线通车任务，为赣州人民交上一份满意答卷。

（文/熊冬冬）

## 2023年建筑业发展统计分析

2023年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全国建筑业坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚定信心、保持定力，稳支柱、防风险、惠民生，努力为提升人民群众生活品质办实事，建筑业高质量发展取得新成效，为经济社会发展做出了重要贡献。

### 一、2023年全国建筑业基本情况

#### （一）建筑业增加值增速高于国内生产总值增速 支柱产业地位稳固

经初步核算，2023年全年国内生产总值1260582.1亿元，比上年增长5.2%（按不变价格计算）。全年全社会建筑业实现增加值85691.1亿元，比上年增长7.1%（按不变价格计算），增速高于国内生产总值1.9个百分点。

#### （二）建筑业总产值持续增长 竣工产值和在外省完成产值同步上升

2014年以来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2023年达到315911.85亿元，比上年增长5.77%。增速较上年提高2.52个百分点。

#### （三）建筑业从业人数和企业数量双增加 劳动生产率出现下滑

2023年，建筑业从业人数5253.75万人，比上年末增加112.15万人，增长2.18%，结束了连续三年减少的态势。截至2023年底，全国共有建筑业企业157929个，比上年增长15023个，增长10.51%。2023年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为464899元/人，比上年下降3.90%，增速比上年降低6.14个百分点，增速连续两年下降。

#### （四）按可比口径计算的建筑业企业利润总额微增 产值利润率连续五年下降

2023年，全国建筑业企业实现利润8326亿元，按可比口径计算比上年微增0.2%。建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）自2014年达到最高值3.63%，之后总体呈下降趋势。2023年，建筑业产值利润率为2.64%，比上年降低了0.17个百分点，连续五年下降，连续三年低于3%。

#### （五）建筑业企业签订合同总额增速继续放缓 新签合同额出现负增长

2023年，全国建筑业企业签订合同总额724731.07亿元，比上年增长2.78%，增速比上年降低4.56个百分点。其中，本年新签合同额356040.19亿元，比上年降低0.91%，增速比上年降低5.19个百分点。本年新签合同额

占签订合同总额比例为49.13%，比上年下降了1.83个百分点，连续三年下降。

#### （六）房屋建筑施工面积、竣工面积继续减少 住宅竣工面积占房屋竣工面积超六成

2023年，全国建筑业企业房屋建筑施工面积151.34亿平方米，比上年减少1.48%。房屋建筑竣工面积38.56亿平方米，比上年减少2.72%。从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占最大比重，为60.80%；厂房及建筑物竣工面积占18.08%；商业及服务用房竣工面积占6.67%；其他种类房屋竣工面积占比均在5%以下。

#### （七）对外承包工程完成营业额、新签合同额双双增长

2023年，我国对外承包工程业务完成营业额1609.1亿美元，比上年增长3.83%，新签合同额2645.1亿美元，比上年增长4.52%。

### 二、2023年各地区建筑业发展情况

#### （一）江苏建筑业总产值以绝对优势领跑全国 藏、辽、新增速较快

2023年，江苏建筑业总产值达到43140.15亿元，以绝对优势继续领跑全国。广东、浙江、湖北三省的建筑业总产值也都超过了2万亿元，分列第二、三、四位。4省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的36.17%。

#### （二）江苏建筑业竣工产值继续保持较大优势 13个地区建筑业竣工产值出现负增长

2023年，江苏建筑业实现竣工产值28914.35亿元，比上年增长8.2%，稳居首位。浙江建筑业实现竣工产值14090.15亿元，比上年增长8.7%，排在第二位。竣工产值增速超过15%的有西藏、内蒙古、新疆、海南、湖北、青海、上海等7个地区，13个地区的竣工产值出现负增长，其中广西、贵州的降幅均超过20%。

#### （三）23个地区在外省完成产值保持增长 桂、鲁增速超过15%

2023年，在外省完成的产值排名前两位的仍然是江苏和北京，分别为18656.62亿元、10321.37亿元。两地区在外省完成产值之和占全部在外省完成产值的比重为26.99%。湖北、福建、上海、浙江、广东5个地区，在外省完成的产值均超过5000亿元。从增速上看，23个地区在外省完成产值保持增长，广西、山东、河南、天津的增速均超过10%。

#### （四）广东签订合同总额继续排在榜首 9个地区出现负增长

2023年，广东建筑业企业签订合同总额

继续排在首位，达到68991.22亿元，比上年增长1.3%；江苏建筑业企业以63351.14亿元排在第二位，比上年增长4.1%。两省签订的合同总额占全国签订合同总额的18.26%。22个地区签订合同总额比上年增长，增速超过10%的有青海、海南、安徽等3个地区，9个地区签订合同总额出现负增长，其中广西出现了超过15%的负增长。

#### （五）江苏新签合同额超过3.7万亿元 14个地区出现负增长

2023年，江苏建筑业企业新签合同额达到37800.49亿元，比上年增长12.1%。新签合同额超过2万亿元的还有广东、湖北、浙江、山东、四川等5个地区。新签合同额增速超过10%的有青海、海南、西藏、江苏等4个地区，14个地区新签合同额出现负增长，其中广西、贵州、新疆新签合同额均出现了超过10%的负增长。

#### （六）五省建筑业企业数量超过1万家

2023年，江苏、山东、广东、浙江、河南五省建筑业企业数量均超过1万家。企业数量超过5000家的还有四川、福建、安徽、湖北、江西、辽宁等6个地区。

#### （七）15个地区从业人数减少 湖北劳动生产率领先

2023年，全国建筑业从业人数超过百万的地区仍然是15个。江苏从业人数位居首位，达到912.16万人。浙江、福建、广东、四川、山东、湖南、河南、湖北、安徽等9个地区从业人数均超过200万人。与上年相比，16个地区的从业人数增加；15个地区的从业人数减少。内蒙古以44.61%的从业人数增速排在第一位；宁夏、黑龙江、海南的从业人数分别出现了59.72%、20.57%和11.99%的降幅。

#### （八）25个地区房屋建筑施工面积下降 藏房屋建筑竣工面积增速显著

2023年，江苏、浙江、北京、广东建筑业企业的房屋施工面积均超过了10亿平方米，分别为25.89亿平方米、16.60亿平方米、10.44亿平方米和10.34亿平方米，分别比上年增长4.9%、降低2.3%、提高16.3%和降低3.7%。6个地区的房屋建筑施工面积比上年增长，其中西藏、安徽的增速均超过20%；25个地区的房屋建筑施工面积比上年降低，其中吉林、黑龙江的降幅分别为20.00%和14.4%，四川、贵州、辽宁的降幅均超过13%。

（源于网络）

# 集团开展“元”气满满 “宵”回常开猜灯谜主题活动

农历正月十五，是中国传统节日“元宵节”，古人称“夜”为“宵”，而正月十五又是一年当中第一个月圆之夜，所以称正月十五为元宵节。在一元复始，大地回春的节日夜晚，天上明月高悬，地上彩灯万盏，人们观灯、猜灯谜、吃元宵、阖家欢聚，其乐融融。

为弘扬中华优秀传统文化，丰富员工文化生活，营造喜庆、祥和的节日文化氛围，2024年2月23日，发达控股集团在员工食堂开展“元”气满满，“宵”回常开猜灯谜主题活动。

活动现场，张灯结彩，喜气洋洋，精心装饰过的员工食堂房梁上灯笼高挂，到处洋溢着节日的气息。

本次活动共设置了500个灯谜，内容涵盖字谜、成语、动植物、企业文化等多种类别，既有通俗易懂的趣味猜题，也有较为复杂的抽象谜题，难易程度各不相同。活动还设置了丰富多样的奖品，猜对灯谜者即可参与抽奖兑换礼品。

活动中，员工们三三两两聚集在灯谜前，或驻足细看，或低头凝思，有的单打独斗，苦思冥想，凭借个人实力求解谜底；有的互相交流，共同探讨谜面，大家欢声笑语，热闹非凡。猜出谜底的员工争先恐后来到了兑奖处排起了长龙，现场抽取刮奖券兑换奖品。现场参与活动的员工个个笑逐颜开，欢乐的气氛把活动推向了高潮。

除了猜灯谜活动，员工食堂还精心准备了美味的汤圆，并设置了6颗“龙井绿茶味”汤圆作为今年元宵活动幸运Baby的“彩蛋”。

午餐时间，煮好的汤圆端上餐桌，员工们本着“厉行节约”的精神按需取用，节日的祝福融于口中，同事的温情暖在心头，员工凝聚力和幸福感在欢乐祥和的氛围中不断增强。大家纷纷表示，必将这份激情转化为努力工作的动力，共同推进集团发展再上新台阶！

此次活动的开展，活跃了企业文化生活，增强了员工之间的沟通与交流，拉近了彼此之间的距离，同时也充分地让大家感受到了民族文化的博大精深，体会到了传统文化的魅力。发达控股集团将继续立足于员工、服务于员工，为提升员工幸福指数，促进集团和谐发展，共建美好蓝图，举办更多丰富多彩的活动。

